

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО ПОРЯДОК ВЫДАЧИ «ЗОЛОТЫХ ВИЗ»

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 357-ФЗ с 11 января 2023 г. иностранные инвесторы и члены их семьи могут без предварительного получения разрешения на временное проживание получить вид на жительство при условии вклада инвестиций в российскую экономику. Вид на жительство, полученный инвестором, дает право свободного въезда в Россию, а также право ведения бизнеса в любом российском регионе.

Ранее упрощенный порядок получения вида на жительство был доступен только для некоторых категорий граждан стран СНГ, участников федеральных программ по переселению населения, беженцев, а также профессиональных сотрудников, занятых в определённых сферах или имеющих аккредитацию на исполнение определенных обязанностей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2022 г. № 2573 иностранные инвесторы имеют право на получение так называемой «золотой визы» при наличии одного из следующих условий:

- вклад в течение 3 лет до момента подачи заявления на получение визы в размере минимум 15 млн рублей в социально значимые проекты в одном из субъектов РФ;
- инвестирование не менее 30 млн рублей в российскую компанию, которая должна активно вести деятельность в течение 3 лет до момента подачи заявления и уплатить налоги и обязательные взносы в бюджет РФ на сумму не менее 6 млн рублей;
- учреждение и последующее владение компанией, которая ведет активную деятельность в России не менее 2 лет и уплатила налоги и обязательные взносы в бюджет РФ на сумму не менее 4 млн рублей;
- покупка и владение недвижимостью в течение года до подачи заявления на получение вида на жительство. Может быть приобретен свободный от обременений объект недвижимости любого назначения на стадии строительства или в течение двух лет после ввода его в эксплуатацию с общей кадастровой стоимостью:
 - не менее 50 млн рублей, если объект недвижимости расположен в Москве;
 - не менее 20 млн рублей, если объект недвижимости расположен на Дальнем Востоке;
 - не менее 25 млн рублей, если объект недвижимости расположен в иных субъектах РФ.

Необходимо отметить, что стоимость инвестиционных проектов является достаточно высокой в сравнении с аналогичными программами, которые уже несколько лет действуют в Европе. К примеру, инвестиционная программа Мальты предлагает выдачу разрешений при условии приобретения государственных облигаций на сумму не менее 250 000 евро и аренду недвижимости на территории страны на сумму не менее 10 000 евро. Выдача «золотой визы» Греции возможна при инвестиции в недвижимость на территории страны от 250 000 евро, а минимальная сумма инвестиций для получения ВНЖ Турции с правом натурализации составляет 50 000 долларов.

В то же время следует подчеркнуть, что Европейская комиссия сообщила о негативном и потенциально опасном характере инвестиционных программ выдачи ВНЖ в европейских странах и начале законодательного процесса по усложнению процедур оформления разрешительных документов – для заявителей из любых стран. В связи с этим решением проекты выдачи «золотых виз» прекращаются с 2025 года. При этом часть стран досрочно прекратила их действие: Великобритания и Ирландия изменили порядок выдачи разрешительных документов в прошлом году, Португалия перестала выдавать «золотые визы» с 16 марта 2023 г. Также необходимо отметить, что с 2022 года некоторые страны отказали в выдаче вида на жительство для инвесторов из России или для лиц, связанных с санкционной деятельностью.

Несмотря на то, что введение программ для получения «золотых виз» производится в нестабильное с экономической точки зрения время, авторы проекта ожидают высокий интерес к механизму выдачи и получения «золотых виз» в России со стороны инвесторов из стран ЕАЭС, СНГ, Ближнего Востока и Азии.